

Medulin,vila sa bazenom i pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin,vila sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	273 m ²
Grundstücksgröße:	611 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese prächtige Villa in privilegierter Lage befindet sich nur 250 m vom Meer entfernt im exklusiven Dorf Volme. Einzigartige Villa, die sich durch Qualität, guten Geschmack, Komfort und eine beeindruckende Aussicht auszeichnet. Große Fenster mit Blick auf den schönen Garten, das Grün und das Meer durchfluten das Haus mit Wärme und Licht. Das Haus, das nur wenige Schritte vom Meer entfernt ist, ist von einem schönen Garten, Hof und Terrassen mit Meerblick umgeben. Mit einem sehr persönlichen Stil verbindet die Villa Charme gekonnt mit modernem Komfort. Auf einem Grundstück von 884 m² besteht dieses Anwesen mit einer bebauten Fläche von ca. 273 m² aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein schön verglastes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und ein Esszimmer, von dem aus Sie die Küche betreten. Auf der anderen Seite befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett und Klimaanlage und ein weiteres Zimmer, das dank seiner Vielseitigkeit als Wohn- oder Schlafzimmer gestaltet werden kann, 1 Toilette und Badezimmer sowie ein Flur mit einer Eichentreppe, die zu einem führt der 1. Stock. Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit einer schönen überdachten Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne und auf das Meer. Auf der oberen Etage befindet sich ein großes Badezimmer und ein geräumiger Kleiderschrank. Das Untergeschoss hat auch eine Einfahrt zur Garage mit 2 Stellplätzen. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges und helles Wohn- / Esszimmer mit Meerblick, eine angenehme überdachte Terrasse, einen Swimmingpool mit Sonnendeck und einen Sommerkamin aus geschnittenem Stein, an dem Sie Momente mit Ihren Lieben verbringen können. Im Hof gibt es 2 weitere Außenparkplätze. Das Zentrum von Pula ist 7 km entfernt, und der nahe gelegene Supermarkt, Fischmarkt, Restaurants, Cafés und Tankstellen sind nur 1 km entfernt, während der Flughafen 14 km entfernt ist. Der Eigentümer verkauft ein komplett eingerichtetes Haus, ausgestattet mit Möbeln und Geräten. Hauptmerkmale der Villa: Attraktive und ruhige Lage Gas-Fußbodenheizung, Inverter Klimaanlage Mitsubishi Sehr hochwertige Ausführung der Villa In der

Nähe des Jachthafens Meerblick Erdgeschoss und 1. Stock Aluminiumtischlerei,
elektrische Rollläden Alarm ID CODE: IST-0088

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616691

Agency ref id: IST-0088