

Rab, atraktivna lokacija, 3S+DB od 116 m2, krovna terasa iznad cijelog stana, dva parkirna mjesta, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rab, atraktivna lokacija, 3S+DB od 116 m ² , krovna terasa iznad cijelog stana, dva parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	25 m ²
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr: 2024.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rab, Wohnung in einer kleinen Stadtvilla mit drei Wohneinheiten, 116 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, von der Terrasse aus hat man einen wunderschönen Blick auf die Stadt und das Meer! Es besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 25 m² führt, einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Ein zusätzlicher Bonus dieser schönen Wohnung, der sie noch attraktiver macht, ist die Dachterrasse über der gesamten Wohnung, auf der Sie einen Whirlpool, einen Grill und eine Liegewiese platzieren können und von der aus Sie die Umgebung wie in Ihrer Handfläche haben keine Hand! Der Zugang erfolgt über eine Treppe von der unteren Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Immobilie wurde von einem verifizierten Investor nach höchsten Standards gebaut. Die Lage ist großartig, genau die richtige Art und Weise, diese wunderschöne Insel in vollen Zügen zu genießen. Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Hochwertige Bauweise und Ausstattung der Wohnung! Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit und des Kamenjak-Hügels ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Das Aussehen des Kamenjak-Hügels von seinem kahlen Velebit-Kanal und der Adria-Autobahn auf der gegenüberliegenden Seite kann täuschen, aber es ist ein echter Segen für die Insel - im Winter schützt es sie vor kalten und stürmischen Bora-Winden und ist im Allgemeinen dafür verantwortlich das milde Klima auf der Insel. Dank der üppigen Vegetation, vor allem wegen der sonnigen und zerklüfteten Küste, des blauen klaren Meeres, der verführerischen natürlichen Schönheit und der tausendjährigen Kultur, hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Die Stadtväter gehen also weit zurück ins Jahr 1889. erklärte die Insel Rab zum Ferien- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts hatte Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich schnell und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach einem Urlaub hierher kamen, stieg von Tag zu Tag. Das Aufblühen des Tourismus folgte zwischen den beiden Weltkriegen, als Rab 1936. Der englische König Edward VIII. besuchte auch. Mit ihrem Ehemann. Rab ist eine Sonneninsel und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, die Sommer heiß mit einer durchschnittlichen Sonneneinstrahlung von 2.600 Sonnenstunden im Jahr oder in den Sommermonaten über 10 Stunden am Tag. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26 °C, während

im Winter die Tiefsttemperatur meist nicht unter 10 °C fällt. Wahrlich ein wahres
Sonnenparadies zu jeder Jahreszeit, und dieses Anwesen verleiht ihm zusätzlichen
Charme! ID CODE: 10321

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616696

Agency ref id: 10321