

## Labin, luksuzna vila sa bazenom i pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin,luksuzna vila sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1207 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,535,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschöner Meerblick, Ruhe und Frieden in dieser Villa ermöglichen Ihnen einen idealen Urlaub. Die Villa befindet sich 1000 Meter vom nächsten Strand und vom Zentrum entfernt. Die neue und moderne Villa bietet den Gästen 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohn- und Esszimmer mit herrlichem Meerblick und eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten. Wach morgens mit Meerblick auf. Jedes Zimmer hat einen Balkon, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee genießen können, oder Sie können auf die große Terrasse hinuntergehen und einen Kaffee am Pool trinken. Ein Whirlpool steht auch zum Entspannen zur Verfügung. In allen Räumen des Hauses ist eine Fußbodenheizung installiert. Diese Schönheit hat eine Kategorisierung zur Miete (4 \*). Ein gut etabliertes Geschäft als Ferienhaus macht es zu einer lohnenden langfristigen Investition. ID CODE: IST-0080

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616698

Agency ref id: IST-0080

Kontakt Telefon: 0913314002