

## Momjan, konoba sa bazenom i kućama za odmor, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Momjan, konoba sa bazenom i kućama za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	660 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	8
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dank vieler Wasserquellen und glücklicher Unterkünfte war das Momjan-Gebiet in prähistorischen Zeiten bewohnt, wie die Funde in den Höhlen von Cingarella belegen. Momjan umfasst ein weites Gebiet mit mehreren kleinen Weilern. Die Vielfalt der Landschaft lernen Sie am besten bei Ausflügen und Wanderungen durch die Region Momjan in der suggestiven Atmosphäre der Harmonie von menschlicher Aktivität und Natur kennen. In der Nähe von Momjan, nur 3 km von Buje, 15 km von Umag und zehn Kilometer vom Meer entfernt, liegt das malerische Kremenje, wo sich die 1999 eröffnete Taverne befindet. Nicht weit von der Taverne entfernt befindet sich der Kornarija-Wald, ein berühmter Picknickplatz für Erholungssuchende, insbesondere Radfahrer, da es mehrere Radwege mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden gibt. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der berühmte Parenzana-Wanderweg, der durch eine wunderschöne Landschaft bis zu mittelalterlichen Städten führt. Taverne zum Verkauf und Unterkunft in fünf Zimmern in der Nähe der Taverne Renoviertes istrisches Steinhaus, in dem der größte Teil des ursprünglichen Stils erhalten geblieben ist (Taverne, Zimmer, Wohnung und Pool) Der Gastronomiebetrieb hat sich bewährt, das Wirtshaus hat Tradition seit 1999. Neben der Taverne enthält 15 Betten in 6 separaten Einheiten. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Veranda (in der Nebensaison für Hochzeiten, Firmenfeiern, Teambuilding genutzt), Toiletten, Küche, Kammern, Terrassen (bedeckt und nicht überdacht vom Pool) und eine Taverne mit einem jahrhundertealten Kamin das ist im Dauereinsatz. Auf der ersten Etage, die durch einen direkten Eingang vom Garten- und Poolbereich aus erreichbar ist, befinden sich 5 Zimmer im istrischen Landhausstil mit Doppelbetten, von denen eines größer ist und über ein Zustellbett verfügt. Jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer. Das Anwesen hat auch 1 Wohnung von 50 m<sup>2</sup> mit einer großen Terrasse mit Blick auf das Grün und den Pool. Die Wohnung ist komplett ausgestattet mit einer modernen Küche und einem Badezimmer. Die bestehende Grundrissfläche beträgt 700 m<sup>2</sup>, - es besitzt ca. 4000 m<sup>2</sup> Land, es besteht die Möglichkeit, die umliegenden Flächen von der Gemeindeverwaltung zu mieten. Es gibt auch ein Projekt zur Erweiterung der Unterkunftskapazität für

einige zusätzliche Suiten oder Ferienhäuser sowie die Möglichkeit eines Kongresssaals, einer Sauna, eines Fitnessraums und eines Büros. Die Zimmer sind nach den aromatischen und würzigen Kräutern benannt, die uns umgeben, und jedes hat sein eigenes Badezimmer. Vor den Ferienhäusern gibt es einen schön angelegten Garten und Swimmingpool sowie Bauland, das für touristische oder private Zwecke genutzt werden kann. Ideal, um in einem Teil des Gebäudes zu wohnen und ein anderes Gebäude für touristische Zwecke zu mieten. ID CODE: IST-0078

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616700

Agency ref id: IST-0078