

## Vila s bazenom S+P+1 380m2, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila s bazenom S+P+1 380m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	809 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,365,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot, Villa mit Pool bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss auf großem Grundstück. Im Untergeschoss gibt es einen Raum für Ruhe und Entspannung (Sauna, Whirlpool, Dusche), Umkleidekabinen und Wäscherei. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Bad und einen offenen Raum, in dem sich die Küche befindet, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer großen überdachten Terrasse führt, vor der sich der Pool befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Luxusimmobilie, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, die jeden Kunden zufrieden stellen werden. Der Bau der Villa selbst beginnt im neunten Monat und die geplante Fertigstellung und Einzug noch vor der Saison 2023. ID CODE: D-0202

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616701

Agency ref id: D-0202

Kontakt Telefon: 0916189926