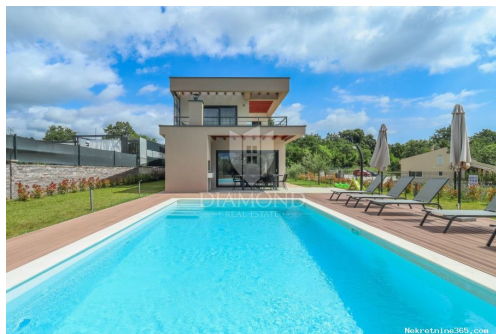


## Istra, luksuzna vila s bazenom, 5 spavaćih soba, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, luksuzna vila s bazenom, 5 spavaćih soba  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 274 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 846 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 13.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Štokovci  
Postleitzahl: 52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Štokovci, Istrien Im Herzen Istriens, neben der historischen Stadt Svetvinčenat, präsentieren wir diese neue, moderne, geräumige Villa mit Swimmingpool. Die geografische Lage ermöglicht die beste und einfachste Erkundung Istriens in alle Richtungen, da man alles in nur wenigen Minuten erreichen kann. Die Villa wurde für absolute Privatsphäre gebaut und ist ideal für Familien, Freunde und Haustiere. Der 50 m<sup>2</sup> große beheizte Pool lädt das ganze Jahr über zum Entspannen ein. Neben dem Pool befinden sich Sonnenliegen und eine überdachte Terrasse mit einem großen Tisch für zehn Personen, ideal zum Grillen und Genießen istrischer Spezialitäten. Diese Villa bietet verschiedene Aktivitäten wie Tischfußball, Tischtennis und einen Kinderspielplatz mit Rutsche. Das Innere der Villa ist in modernem Design gestaltet und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer für zehn Personen. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein separates WC sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten und eigenem Bad, Fernseher, Klimaanlage und Zugang zur Terrasse mit Blick in die Natur. Der Zugang zu den Räumen im ersten Stock erfolgt über einen sehr geräumigen, hellen Flur, was das Wohngefühl dieser Villa noch steigert. Der Technikraum und der Abstellraum sind von außen zugänglich, was diese Villa noch praktischer macht. Die Villa bietet den perfekten Zufluchtsort in der ländlichen Umgebung Istriens und bietet Luxus und Entspannung. Aufgrund seiner Lage und Größe ist dies die perfekte Immobilie, um den Charme der Umgebung zu genießen oder als Investition. ID CODE: 1005-229

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616703

Agency ref id: 1005-229

Kontakt Telefon: +38552210824