

Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 248 m²
Grundstücksgröße: 1163 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 2
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 13.06.2024

Zustand

Baujahr: 1985.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer. Diese Doppelhaushälfte liegt nur 10 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt, neben einem kleinen Fischerdorf. Es hat eine Gesamtfläche von 248 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt. Eine besteht aus einer Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 85,58 m², die aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 96,70 m² besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, eine Werkstatt und ein Lagerraum mit einer Gesamtfläche von 64,98 m². Im Jahr 2019 wurde das gesamte Obergeschoss des Hauses renoviert und neue Fliesen, Wasser- und Strominstallationen sowie Möbel eingebaut. Das Haus ist klimatisiert und im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Holzofen und einen Kamin im Wohnzimmer, der auch in Betrieb ist. Die großzügige Terrasse in der Wohnung im Erdgeschoss ist in den Sommermonaten ein idealer Ort zum Entspannen. Es gibt auch eine Sommerküche mit Grill. Der großzügige Garten von 1163 m² bietet ausreichend Privatsphäre. Da es vollständig innerhalb der Bauzone liegt, besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Gebäude oder Schwimmbad zu errichten, was durch die südliche Ausrichtung des Geländes begünstigt wird. Das Haus ist von Wald und Grün umgeben, ideal für Liebhaber von Ruhe und Natur und dennoch nah genug am Meer. Der erste Strand ist nur 1,3 km entfernt, ebenso mehrere Restaurants und ein Geschäft. Immobilie mit ausgezeichnetem Potenzial für die touristische Vermietung aufgrund ihrer angenehmen Lage mit schöner Aussicht und der Nähe zum Meer. ID CODE: 2003-718

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616711

Agency ref id: 2003-718

Kontakt Telefon: +38552210824