

Vodnjan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 114 m²
Grundstücksgröße: 509 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 13.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023.



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan, einstöckiges Haus mit modernem Design in toller Lage nahe dem Stadtzentrum. Dieses schöne einstöckige Haus mit modernem Design liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Vodnjan entfernt. Es hat eine Gesamtfläche von 114 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Technikraum und einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit schöner Aussicht vereint der Pool und der Garten. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt und in jedem Zimmer wurden Klimaanlage installiert. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, im Wohnzimmer einen Kamin für zusätzliche Atmosphäre zu installieren. Der 509 m² große Hof bietet bequeme Parkplätze, schöne Grünflächen und einen schönen 24 m² großen Swimmingpool mit Salzwasser und einer angelegten Liegewiese. Aufgrund seiner Lage, Ausstattung und seines Komforts ist die Immobilie ideal für eine touristische Vermietung. Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar, während der erste Strand 6 Kilometer entfernt ist. Es verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und liegt in einem neu erbauten Teil des Dorfes, in dem überwiegend Ferienhäuser und Luxusvillen gebaut sind. Eine sehr hochwertige Immobilie, die die Rendite des investierten Geldes durch Touristenmiete sichert. ID CODE: 2003-715

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616716
Agency ref id: 2003-715