

## Rab, stan na atraktivnoj lokaciji blizu mora, 2S+DB, dva parkirna mjesta, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rab, stan na atraktivnoj lokaciji blizu mora, 2S+DB, dva parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	14 m <sup>2</sup>
Preis:	323,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rab-Banjol, Wohnung von 77 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Parkplatz in attraktiver Lage! Es besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Loggia von 14,5 m<sup>2</sup> und einer Galerie, die durch eine Treppe verbunden ist, wo sich das Schlafzimmer und das Badezimmer befinden. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2022. Das Anwesen ist gut gebaut in attraktiver Lage in der Nähe der Strände und der Stadt Rab! Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit und des Kamenjak-Hügels ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Das Aussehen des Kamenjak-Hügels von seinem kahlen Velebit-Kanal und der Adria-Autobahn auf der gegenüberliegenden Seite kann täuschen, aber es ist ein echter Segen für die Insel - im Winter schützt es sie vor kalten und stürmischen Bora-Winden und ist im Allgemeinen dafür verantwortlich das milde Klima auf der Insel. Dank der üppigen Vegetation, vor allem wegen der sonnigen und zerklüfteten Küste, des blauen klaren Meeres, der verführerischen natürlichen Schönheit und der tausendjährigen Kultur, hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Die Stadtväter gehen also weit zurück ins Jahr 1889. erklärte die Insel Rab zum Ferien- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts hatte Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich schnell und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach einem Urlaub hierher kamen, stieg von Tag zu Tag. Das Aufblühen des Tourismus folgte zwischen den beiden Weltkriegen, als Rab 1936. Der englische König Edward VIII. besuchte auch. Mit ihrem Ehemann. Rab ist eine Sonneninsel und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, die Sommer heiß mit einer durchschnittlichen Sonneneinstrahlung von 2.600 Sonnenstunden im Jahr oder in den Sommermonaten über 10 Stunden am Tag. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26 °C, während im Winter die Tiefsttemperatur meist nicht unter 10 °C fällt. Wahrlich ein wahres Sonnenparadies zu jeder Jahreszeit, und dieses Anwesen verleiht ihm zusätzlichen Charme! ID CODE: 10301

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616719

Agency ref id: 10301

Kontakt Telefon: 0916192051