

Rab, stan na atraktivnoj lokaciji blizu mora, 2S+DB, dva parkirna mjesta, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rab, stan na atraktivnoj lokaciji blizu mora, 2S+DB, dva parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	14 m ²
Preis:	323,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rab
Siedlung: Banjol
Postleitzahl: 51280



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rab-Banjol, Wohnung von 77 m², 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Parkplatz in attraktiver Lage! Es besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Loggia von 14,5 m² und einer Galerie, die durch eine Treppe verbunden ist, wo sich das Schlafzimmer und das Badezimmer befinden. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2022. Das Anwesen ist gut gebaut in attraktiver Lage in der Nähe der Strände und der Stadt Rab! Aufgrund ihrer Lage am Fuße des Velebit und des Kamenjak-Hügels ist die Insel Rab vor kalten und stürmischen Winden geschützt. Das Aussehen des Kamenjak-Hügels von seinem kahlen Velebit-Kanal und der Adria-Autobahn auf der gegenüberliegenden Seite kann täuschen, aber es ist ein echter Segen für die Insel - im Winter schützt es sie vor kalten und stürmischen Bora-Winden und ist im Allgemeinen dafür verantwortlich das milde Klima auf der Insel. Dank der üppigen Vegetation, vor allem wegen der sonnigen und zerklüfteten Küste, des blauen klaren Meeres, der verführerischen natürlichen Schönheit und der tausendjährigen Kultur, hat die Insel Rab ihren Besuchern schon immer etwas Besonderes geboten. Die Stadtväter gehen also weit zurück ins Jahr 1889. erklärte die Insel Rab zum Ferien- und Kurort. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts hatte Rab immer mehr Besucher, der Tourismus entwickelte sich schnell und die Zahl der Verliebten, die auf der Suche nach einem Urlaub hierher kamen, stieg von Tag zu Tag. Das Aufblühen des Tourismus folgte zwischen den beiden Weltkriegen, als Rab 1936. Der englische König Edward VIII. besuchte auch. Mit ihrem Ehemann. Rab ist eine Sonneninsel und glauben Sie mir, das sind nicht nur leere Worte: Die Winter auf der Insel sind angenehm mild, die Sommer heiß mit einer durchschnittlichen Sonneneinstrahlung von 2.600 Sonnenstunden im Jahr oder in den Sommermonaten über 10 Stunden am Tag. Die durchschnittliche Lufttemperatur beträgt im Sommer 26 °C, während im Winter die Tiefsttemperatur meist nicht unter 10 °C fällt. Wahrlich ein wahres Sonnenparadies zu jeder Jahreszeit, und dieses Anwesen verleiht ihm zusätzlichen Charme! ID CODE: 10301

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616719

Agency ref id: 10301