

Kaštelir, vila sa četiri spavaće sobe udaljena od Poreča 11 km, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Kaštelir, vila sa četiri spavaće sobe udaljena od Poreča 11 km |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 155 m ² |
| Grundstücksgröße: | 500 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 550,000.00 € |
| Erstellt: | 28.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2015 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Kaštelir-Labinci |
| Siedlung: | Krančići |
| Postleitzahl: | 52464 |

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kastelir, Villa mit Pool P + 1 von 155 m² auf einem Grundstück von 621 m² mit Pool, Kinderspielplatz und überdachtem Parkplatz für zwei Fahrzeuge! Es befindet sich in einer Entfernung von 11 km von Porec, einem der Aushängeschilder des Tourismus auf der Halbinsel Istrien und einem Gebiet voller Hersteller von hochwertigem Olivenöl und Wein. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit schöner Aussicht befinden. Die Villa wird komplett durch eine Wärmepumpe beheizt und gekühlt, und im Wohnzimmer gibt es einen schönen Kamin. Schönes Einkommen aus touristischer Vermietung! An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, liegt die Gemeinde Kaštelir-Labinci. Zwei Orte - Kaštelir und Labinci, tal. Castelier - S. Domenica wurden im Laufe der Jahrhunderte schrittweise ausgebaut, was zu ihrer Annäherung führte, um heute einen Ort zu bilden, der zehn Kilometer nördlich von Porec liegt. Laut historischen Aufzeichnungen soll Labinci-S. Domenica war früher ein größerer Ort als Kaštelir, während die heutige Realität das Gegenteil ist, was aus dem Namen hervorgeht. Der Legende nach fuhren die Einwohner von Labinci jeden Sonntag zu Pferd, um den Pfarrer in Motovun-Montona abzuholen, um in ihrer Kirche die Sonntagsmesse zu halten. Auf dem Rückweg nach Motovun-Montona würden sie wiederum den Hauptplatz von Motovun fegen. Im Laufe der Geschichte standen beide Orte hauptsächlich unter der Gerichtsbarkeit von Motovun-Montona und dann von Vižinada. Heute entstehen in ihren Vororten nach und nach zahlreiche Showrooms, die ein modernes Gewerbegebiet schaffen, in dem bald eine renommierte Kochschule entstehen wird. ID CODE: IST-040

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616746

Agency ref id: IST-040

Kontakt Telefon: 0916192051