

## Krk, luksuzni stan sa krovnom terasom i bazenom na atraktivnoj lokaciji, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, luksuzni stan sa krovnom terasom i bazenom na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	27 m <sup>2</sup>
Preis:	999,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krk-attraktive Lage in der Nähe des Stadtzentrums ist ein Ort, an dem sich eine schöne Stadtvilla mit vier Wohneinheiten vom Meer etwa 500 Meter entfernt befindet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Treppe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einer Speisekammer und einem Balkon von 44 m<sup>2</sup>. Vom Balkon führt eine Treppe zur Dachterrasse von 84 m<sup>2</sup> mit Pool und Sonnendeck. Der geplante Pool misst 7x3 Meter. Die Innenfläche der Wohnung beträgt 122 m<sup>2</sup>. Es verfügt über zwei Parkplätze und Abstellraum im Keller von 4,5 m<sup>2</sup>. Das moderne Projekt wird nach Kundenwunsch mit hochwertigen Außenschreinereiarbeiten, Glaszäunen, Heiz- und Kühlsystemen über Wärmepumpen sowie hochwertiger Keramik, Sanitärkeramik und anderem ausgestattet. Krk ist eine Insel mit einer reichen Geschichte, die aufgrund ihrer Besonderheiten in der Antike die Goldene Insel genannt wurde. Es war 1100 auf der Insel Krk. der Taufschein der Kroaten - Tafel von Baška wurde erstellt. Die Insel Krk ist schicksalhaft mit der Zahl sieben verbunden: im siebten Jahrhundert wurde sie von Kroaten bewohnt, siebenmal erfolgreich gegen Piraten verteidigt, der siebte Frankopan war der letzte Fürst von Krk, heute hat die Insel sieben Hauptzentren. Auf dem Höhepunkt ihrer Macht besaßen die Franken ein Territorium, das der Hälfte des heutigen Kroatiens entsprach. Auf der Insel Košljun befindet sich die letzte Ruhestätte von Katarina Frankopan, einem der berühmtesten Mitglieder dieser Fürstenfamilie. Krk Folklore Festival, gegründet 1935 in Omišalj. es ist die älteste Manifestation dieser Art in Kroatien. Das berühmte Lied „Va se vrime godišća“ stammt von der Insel Krk. Auf der Insel Krk ist die Lebenserwartung der Menschen oft überdurchschnittlich. An den Stränden der Insel Krk wehen 15 blaue Flaggen. Marina Punat ist seit 1998 Gewinnerin der Blauen Flagge. Die Insel Krk ist mit 2.500 Sonnenstunden im Jahr einer der sonnigsten Teile Europas und wächst mit etwa 1.400 Arten von Landpflanzen - fast die Hälfte der gesamten Flora Kroatiens. 300 km Wander- und Radwege erstrecken sich entlang der Insel Krk. 45 Parallelen verlaufen durch die Insel Krk. Auf der Insel Krk gibt es Heilschlamm, genauer gesagt an der Westseite

der Bucht Klimno. Der Strand ist seicht und für Familien mit Kindern geeignet. Es ist interessant, dass der Strand hundert Meter zu Fuß gehen kann und das Meer immer noch knietief ist! Gerade deshalb ist es bei jungen Leuten beliebt. Es bietet die Möglichkeit, Spaß zu haben... von Picigin auf dem Meer bis zum Beachvolleyball. Es gibt nämlich zwei Volleyballplätze am Strand sowie ein Fußballfeld. Viele sind mit der Wirkung des Heilschlammes auf der eigenen Haut zufrieden und kommen daher gerne wieder. Dieser Heilschlamm wird besonders zur Behandlung von Gicht eingesetzt. Das ornithologische Reservat (die Insel Prvić und der nordöstliche steile Teil der Küste der Insel Krk) ist der nördlichste Lebensraum der Gänsegeier im Küstengürtel. Gänsegeier sind eine seltene Art unserer Fauna, sie werden erst im fünften oder sechsten Lebensjahr geschlechtsreif, und das Weibchen legt kaum ein bis zwei Eier. ID CODE: 10241

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616752  
Agency ref id: 10241  
Kontakt Telefon: 0916192051