

Krk, 2S+DB od 86 m2 u modernoj urbanoj vili na atraktivnoj lokaciji, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk, 2S+DB od 86 m2 u modernoj urbanoj vili na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	19 m ²
Preis:	434,500.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Krk-attraktive Lage in der Nähe des Stadtzentrums ist ein Ort, an dem sich eine schöne Stadtvilla mit vier Wohneinheiten vom Meer etwa 500 Meter entfernt befindet. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad en suite, Schlafzimmer, Bad, Flur und Speisekammer. Die Wohnung hat auch eine Kellerabstellfläche von 4,9 m² und zwei Parkplätze. Das moderne Projekt wird nach Kundenwunsch mit hochwertigen Außenschreinerarbeiten, Glaszäunen, Heiz- und Kühlsystemen über Wärmepumpen sowie hochwertiger Keramik, Sanitärkeramik und anderem ausgestattet. Krk ist eine Insel mit einer reichen Geschichte, die aufgrund ihrer Besonderheiten in der Antike die Goldene Insel genannt wurde. Es war 1100 auf der Insel Krk. der Taufschein der Kroaten - Tafel von Baška wurde erstellt. Die Insel Krk ist schicksalhaft mit der Zahl sieben verbunden: im siebten Jahrhundert wurde sie von Kroaten bewohnt, siebenmal erfolgreich gegen Piraten verteidigt, der siebte Frankopan war der letzte Fürst von Krk, heute hat die Insel sieben Hauptzentren. Auf dem Höhepunkt ihrer Macht besaßen die Franken ein Territorium, das der Hälfte des heutigen Kroatiens entsprach. Auf der Insel Košljun befindet sich die letzte Ruhestätte von Katarina Frankopan, einem der berühmtesten Mitglieder dieser Fürstenfamilie. Krk Folklore Festival, gegründet 1935 in Omišalj. es ist die älteste Manifestation dieser Art in Kroatien. Das berühmte Lied „Va se vrime godišća“ stammt von der Insel Krk. Auf der Insel Krk ist die Lebenserwartung der Menschen oft überdurchschnittlich An den Stränden der Insel Krk wehen 15 blaue Flaggen. Marina Punat ist seit 1998 Gewinnerin der Blauen Flagge. Die Insel Krk ist mit 2.500 Sonnenstunden im Jahr einer der sonnigsten Teile Europas und wächst mit etwa 1.400 Arten von Landpflanzen - fast die Hälfte der gesamten Flora Kroatiens. 300 km Wander- und Radwege erstrecken sich entlang der Insel Krk. 45 Parallelen verlaufen durch die Insel Krk. Auf der Insel Krk gibt es Heilschlamm, genauer gesagt an der Westseite der Bucht Klimno. Der Strand ist seicht und für Familien mit Kindern geeignet. Es ist interessant, dass der Strand hundert Meter zu Fuß gehen kann und das Meer immer noch knietief ist! Gerade deshalb ist es bei jungen Leuten beliebt. Es bietet die

Möglichkeit, Spaß zu haben... von Picigin auf dem Meer bis zum Beachvolleyball. Es gibt nämlich zwei Volleyballplätze am Strand sowie ein Fußballfeld. Viele sind mit der Wirkung des Heilschlamm auf der eigenen Haut zufrieden und kommen daher gerne wieder. Dieser Heilschlamm wird besonders zur Behandlung von Gicht eingesetzt. Das ornithologische Reservat (die Insel Prvić und der nordöstliche steile Teil der Küste der Insel Krk) ist der nördlichste Lebensraum der Gänsegeier im Küstengürtel. Gänsegeier sind eine seltene Art unserer Fauna, sie werden erst im fünften oder sechsten Lebensjahr geschlechtsreif, und das Weibchen legt kaum ein bis zwei Eier. ID CODE: 10240

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616753

Agency ref id: 10240

Kontakt Telefon: 0916192051