

Rovinj, luksuzan stan u prizemlju urbane vile sa garažom, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, luksuzan stan u prizemlju urbane vile sa garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m ²
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	19 m ²
Preis:	768,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rovinj, nahe dem Zentrum und allen Einrichtungen dieser schönen Stadt, dem Aushängeschild des Tourismus an der Adria, ist der Ort, an dem diese moderne Stadtvilla mit sechs Wohneinheiten steht. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen und offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 40 m² mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 19,5 m². Der Flur verfügt über einen Abstellraum, ein separates Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Es verfügt über einen Abstellraum im Untergeschoss von 6,2 m², einen Garten von 40 m², einen Außen- und einen Garagenstellplatz. Die Anlage wird nach den höchsten Standards gebaut und wird mit Fußbodenheizung auf Mitsubishi-Wärmepumpen und Kühlung über Gebläsekonvektoren, hochwertiger Schuco-Profil-Aluminiumschreinerei, hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, KONE-Aufzug usw. ausgestattet. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Rovinj in Istrien ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer die Stadt einmal besucht, vergisst sie kaum und kehrt meistens wieder zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung damit über Generationen reicht. Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis nach Bale. Es ist mit einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen geschmückt. Die bekanntesten Inseln sind St. Andrew (Rote Insel) und St. Catherine in der Nähe des Stadtzentrums. Rovinj ist das stärkste Touristenzentrum in Kroatien und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Den Gästen wird ein sehr reichhaltiges Angebot geboten, und neben der Unterkunft ist es derzeit auch zu einem kulinarischen Starziel geworden (zwei Michelin-Sterne-Restaurants). Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj finden Sie am häufigsten felsige Kaps und Kiesbuchten, die sich rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen in dem hundertjährigen geschützten Park sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert. Der Eingang zum Park befindet sich neben dem Hotel Eden, Lone und Monte Mulini oder am Stadtstrand in der Bucht von Lone. ID CODE: IST-0019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616764

Agency ref id: IST-0019

Kontakt Telefon: 0916192051