

## Rovinj, stan u prizemlju manje urbane vile, okućnica i dva parkirna mjesta, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinj, stan u prizemlju manje urbane vile, okućnica i dva parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	148 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	24 m <sup>2</sup>
Preis:	918,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022-2023
----------	-----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj, nahe dem Zentrum und allen Einrichtungen dieser wunderschönen Stadt, dem Aushängeschild des Tourismus an der Adria, ist der Ort, an dem diese moderne Stadtvilla mit drei Wohneinheiten steht. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen und offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 55 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24 m<sup>2</sup>. Der Flur verfügt über einen Abstellraum, ein separates Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, von denen das größere Zugang zu einer kleineren Terrasse hat. Es verfügt über einen Abstellraum im Untergeschoss von 13,4 m<sup>2</sup>, einen Garten von 124 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Die Anlage wird nach den höchsten Standards gebaut und wird mit Fußbodenheizung auf Mitsubishi-Wärmepumpen und Kühlung über Gebläsekonvektoren, hochwertiger Schuco-Profil-Aluminiumschreinerei, hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, KONE-Aufzug usw. ausgestattet. Die Fertigstellung ist für das erste Halbjahr 2023 geplant. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Rovinj in Istrien ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer die Stadt einmal besucht, vergisst sie kaum und kehrt meistens wieder zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung damit über Generationen reicht. Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis nach Bale. Es ist mit einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen geschmückt. Die bekanntesten Inseln sind St. Andrew (Rote Insel) und St. Catherine in der Nähe des Stadtzentrums. Rovinj ist das stärkste Touristenzentrum in Kroatien und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Neben der Unterkunft ist Rovinj zu einem gastronomischen Starziel geworden (zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants). Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj finden Sie am häufigsten felsige Kaps und Kiesbuchten, die sich rhythmisch wiederholen.

Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen in dem hundertjährigen geschützten Park sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert. Der Eingang zum Park befindet sich neben dem Hotel Eden, Lone und Monte Mulini oder am Stadtstrand in der Bucht von Lone. ID CODE: IST-0016

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616765  
Agency ref id: IST-0016  
Kontakt Telefon: 0916192051