

Rovinj, stan u prizemlju manje urbane vile, okućnica i dva parkirna mjesta, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, stan u prizemlju manje urbane vile, okućnica i dva parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	148 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	24 m ²
Preis:	918,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2022-2023
----------	-----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rovinj, nahe dem Zentrum und allen Einrichtungen dieser wunderschönen Stadt, dem Aushängeschild des Tourismus an der Adria, ist der Ort, an dem diese moderne Stadtvilla mit drei Wohneinheiten steht. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen und offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 55 m² mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24 m². Der Flur verfügt über einen Abstellraum, ein separates Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, von denen das größere Zugang zu einer kleineren Terrasse hat. Es verfügt über einen Abstellraum im Untergeschoss von 13,4 m², einen Garten von 124 m² und zwei Parkplätze. Die Anlage wird nach den höchsten Standards gebaut und wird mit Fußbodenheizung auf Mitsubishi-Wärmepumpen und Kühlung über Gebläsekonvektoren, hochwertiger Schuco-Profil-Aluminiumschreinerei, hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, KONE-Aufzug usw. ausgestattet. Die Fertigstellung ist für das erste Halbjahr 2023 geplant. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Rovinj in Istrien ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer die Stadt einmal besucht, vergisst sie kaum und kehrt meistens wieder zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung damit über Generationen reicht. Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis nach Bale. Es ist mit einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen geschmückt. Die bekanntesten Inseln sind St. Andrew (Rote Insel) und St. Catherine in der Nähe des Stadtzentrums. Rovinj ist das stärkste Touristenzentrum in Kroatien und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Neben der Unterkunft ist Rovinj zu einem gastronomischen Starziel geworden (zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants). Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj finden

Sie am häufigsten felsige Kaps und Kiesbuchten, die sich rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen in dem hundertjährigen geschützten Park sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert. Der Eingang zum Park befindet sich neben dem Hotel Eden, Lone und Monte Mulini oder am Stadtstrand in der Bucht von Lone. ID CODE: IST-0016

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616765

Agency ref id: IST-0016