

## Kaštelir-Labinci, vila sa četiri spavaće sobe na parceli od 751 m2,

### Kaštelir-Labinci, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kaštelir-Labinci, vila sa četiri spavaće sobe na parceli od 751 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	751 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaštelir-Labinci, Villa mit Pool auf einem Grundstück von 751 m2 mit geplantem Abschluss der Arbeiten ein Jahr nach Vertragsunterzeichnung mit dem Investor! Es besteht aus einem Erdgeschoss, das ein Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Toilette, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Flur und Treppe zum ersten Stock beherbergt, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern befinden hat Zugang zu einer überdachten Terrasse. Auf dem Hof ist ein Swimmingpool geplant, der Rest kann mit dem Investor vereinbart werden. Die Gemeinde Kaštelir-Labinci liegt an der Westküste Istriens, 10 km von der Touristenmetropole Poreč entfernt. Allein die Siedlung Labinci hat etwa 300 Einwohner, die sich mit dem Anbau von Oliven und Wein und anderen einheimischen Produkten beschäftigen und deren Plantagen sich in unmittelbarer Nähe dieser zukünftigen Villa befinden. ID CODE: IST-0004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616770

Agency ref id: IST-0004

Kontakt Telefon: 0916192051