

## Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora, Kaštela, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvije vile Kaštel Kambelovac 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,460,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Kaštela
Siedlung:	Kaštel Kambelovac
Postleitzahl:	21213

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese wunderschönen zwei Villen mit dem Firmennamen Residence Twin Ladies Villas befinden sich in ruhiger Lage in Kastel Kambelovac und nur 350 m vom Meer entfernt. Sie sind mit 5 Sternen kategorisiert! Die Außen- und Innenarchitektur der Villa begeistert mit Einfachheit und Stil, entworfen auf zwei Etagen, die durch Innentreppen und eine zentrale Galerie mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 5 Bädern verbunden sind. Jede Villa verfügt über eine Gesamtnettofläche von 202 m<sup>2</sup>, die mit ihrer luxuriösen Innenausstattung, der überdachten Außenterrasse, dem Swimmingpool, dem Kamin und der Außendusche mit einem wunderschönen gepflegten Garten Ruhe und Entspannung ermöglicht. Kiesstrand, Restaurant, Stadtzentrum und alle notwendigen Einrichtungen sind nur 300 m von der Villa entfernt, und im Zentrum können Sie den Charme eines traditionellen dalmatinischen Fischerdorfes spüren. Nicht weit von der Villa entfernt können Sie viele historische Stätten der Stadt Kastela besuchen, und nur 13 km entfernt befinden sich zwei Perlenstädte unter dem Schutz der UNESCO, Trogir und Split, die Altstadt von Solin oder eine der schönsten Uferpromenaden der Adria. Die Schönheit und Erreichbarkeit dieser Villa wird Sie verzaubern und Ihnen eine wohlverdiente Auszeit vom Alltag beschern. Grundstücksfläche: 202 m<sup>2</sup> Erdgeschoss: Küche-8,29 m<sup>2</sup> WC-4,58 m<sup>2</sup> Halle-6,05 m<sup>2</sup> Wohnzimmer-43,54 m<sup>2</sup> Treppenhaus-6,33 m<sup>2</sup> Überdachte Terrasse-9,54 m<sup>2</sup> Gesamterdgeschoss: 91,71 m<sup>2</sup> Umhauen: Zimmer 1) -19,04 m<sup>2</sup> WC-5,30 m<sup>2</sup> Zimmer 2) -14,90 m<sup>2</sup> WC-5,30 m<sup>2</sup> Zimmer 3) -11,03 m<sup>2</sup> WC-4,20m<sup>2</sup> Raum 4) -11,03 m<sup>2</sup> WC-4,20m<sup>2</sup> Galerie-22,05 m<sup>2</sup> Gesamtfläche: 111,17 m<sup>2</sup> Personen (max.): 12 Person (optimal): 10 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Entfernung vom Meer: 350m ID CODE: D-0108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616780

Agency ref id: D-0108