

## Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada i prekrasnih plaža, 3S+DB, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada i prekrasnih plaža, 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Porec, Wohnung in attraktiver Lage in der Nähe von schönen Stränden, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer von 106 m<sup>2</sup> mit Abstellraum von 7 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätzen! Es besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Loggia von 12,6 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Flur. Die Wohnung wird gut ausgestattet, in allen Räumen klimatisiert, mit elektrischer Fußbodenheizung im Wohnbereich und Bädern, Dreischicht-PVC-Tischlerei eines renommierten Herstellers etc. Attraktive Lage im nördlichen Teil von Porec, in der Nähe von schönen Stränden und allen Annehmlichkeiten in Reichweite. Die Fertigstellung ist für Anfang 2023 geplant. Eine ideale Investition in diese Perle der Halbinsel Istrien! ID CODE: IST-0014

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616803

Agency ref id: IST-0014