

## Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini prekrasnih plaža, 3S+DB, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, stan na atraktivnoj lokaciji u blizini prekrasnih plaža, 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec, Wohnung in attraktiver Lage in der Nähe von schönen Stränden, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer von 106 m<sup>2</sup> mit Abstellraum von 7 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätzen! Es besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Loggia von 12,6 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Flur. Die Wohnung wird gut ausgestattet, in allen Räumen klimatisiert, mit elektrischer Fußbodenheizung im Wohnbereich und Bädern, Dreischicht-PVC-Tischlerei eines renommierten Herstellers etc. Attraktive Lage im nördlichen Teil von Porec, in der Nähe von schönen Stränden und allen Annehmlichkeiten in Reichweite. Eine ideale Investition in diese Perle der Halbinsel Istrien! Die Fertigstellung ist für Anfang 2023 geplant. ID CODE: IST-0012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616804

Agency ref id: IST-0012

Kontakt Telefon: 0916192051