

## Samostojeća kuća s garažom i očaravajućom okućnicom s bazenom!, Rijeka,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s garažom i ocharavajućom okućnicom s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1095 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Škurinje
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Traumhaus? Vom Traum zur Realität !! Am Hang, in einer ruhigen Straße und nur wenige Minuten von allen Geschehnissen, Einkaufszentren und der Umgehungsstraße entfernt, liegt dieses wirklich schöne Einfamilienhaus. Ich werde versuchen, Ihnen alle seine Qualitäten zu vermitteln. Wenn Sie sich dem Haus mit dem Auto nähern, öffnet sich das Tor mit einem Sensor und Sie gelangen auf einen großen Parkplatz. Im Erdgeschoss befindet sich eine unfertige Wohnung von 90 m<sup>2</sup>, eine Garage und ein Raum mit Zentralheizung und Öltank. Im Obergeschoss befindet sich eine Maisonette-Wohnung von 150 m<sup>2</sup>, die aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem als Ankleideraum dienenden Raum, einem kleineren Kleiderschrank, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit einer großen Schiebewand besteht. Drei Balkone mit wunderschönem Meerblick und entspannendem Grün! Sonnenkollektoren, Inverter-Klimaanlage und Zentralheizung bieten allen Komfort in der Heizsaison. Das ganze Haus ist von einem Alarm abgedeckt. Ein Garten, der Sie mit seiner Größe und seinem Inhalt sicher faszinieren wird. Großer Pavillon mit Grill, offener Bereich mit Sitzecke und Pool 8x4m mit Sonnendeck. Ein weiteres Privileg dieses Anwesens ist Intimität, Ruhe und andererseits die Erreichbarkeit von Opatija durch 15 Minuten; Zagreb, Ljubljana und Triest in nur einer Stunde! Das Haus verfügt über eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation und einen der Qualität der Immobilie entsprechenden Preis! ID CODE: 2251

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616806

Agency ref id: 2251

Kontakt Telefon: 091 344 6964