

## Eksluzivna villa sa bazenom,370 m2,S+P+2,garaža,pogled na more, Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Eksluzivna villa sa bazenom,370 m2,S+P+2,garaža,pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	591 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Trogir
Siedlung:	Trogir
Postleitzahl:	21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxusvilla mit Meerblick in exklusiver Lage in Trogir von 370 m<sup>2</sup> bestehend aus Garage, Hobbyraum, Bad, Taverne und Flur im Untergeschoss, von dem die Innentreppe als Kommunikation mit anderen Teilen des Hauses führt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Esszimmer, ein offenes Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer und überdachte Terrassen sowie eine Innentreppe, die zum 1. Balkon oder Loggia und im 2. Stock befindet sich ein einzigartiger Raum mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das zu drei Terrassen mit wunderschönem Meerblick führt. Die komplette Villa wurde in höchster Luxus- und Modernität konzipiert und realisiert. Es wird von sehr schönen modernen Linien begleitet, die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität auf dem Markt und alle Geräte, vom Einbau bis zu den Geräten, sind von höchster Qualität. Als Beispiel für die hohe Qualität sind einige wichtige Merkmale hervorzuheben, wie die Fassade aus 15 cm Mineralwolle, Schuco-Tischlerei mit dreischichtigem Panzerglas, Heizen und Kühlen über eine Daikin-Wärmepumpe mit Wasser-Fußbodenheizung. Der Garten der Villa von 591 m<sup>2</sup> ist angenehm, gefolgt von einem Rasen, während sich auf der Rückseite eine große Terrasse mit Sonnendeck und einem großen beheizten Pool befindet. Jedem Detail wurde viel Aufmerksamkeit gewidmet und die gesamte Struktur, sowohl innen als auch außen, wurde maximal perfektioniert. Ein mehr als bemerkenswertes Objekt. ID CODE: D-0013

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616812  
Agency ref id: D-0013