

## Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	680 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	8
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2002
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula-Vidikovac, Reihenhaus von 678 m2 Bruttofläche, SU + PRI + 2 + VPOT, attraktive Lage nahe dem Stadtzentrum, Verudela und allen Annehmlichkeiten. Besteht aus: Bürofläche im Untergeschoss von 185 m2, Erdgeschoss, in dem sich zwei Wohnungen (1S + DB und 2S + DB) von 51,7 und 53 m2 befinden, von denen die größere unvollendet ist, 1. Stock, wo es ein 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer von 122 m2 mit drei Schlafzimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgängen zu zwei Loggien und zwei Bädern gibt, 2. Etage mit drei Wohneinheiten, zwei 1R + LR und einem Studio (insgesamt 117 m2), vpot, das in der Natur ein geräumiges Studio von 37 m2 ist. Es ist gut gebaut und ausgestattet mit Zentralheizung, PVC-Außenschreinereiarbeiten, Klimaanlage usw. Aufgrund seiner Lage ist es ideal für Touristen und Langzeitmieten. In der Nähe des Zentrums, mehrerer Hochschulen und der südlichen Teile dieser zunehmend touristischen und größten Stadt auf der istrischen Halbinsel. Aus berechtigten Gründen haben wir Bilder der Wohnung, in der der Eigentümer des Gebäudes wohnt, und einer unfertigen Wohnung veröffentlicht, um andere Mieter, die andere Mietflächen nutzen, nicht zu stören und mit denen die Eigentümer ein schönes Einkommen haben. ID CODE: 2249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616813

Agency ref id: 2249