

## Povile, stan od 92,41 m2, 2S+DB u manjoj zgradi sa parkirnim mjestom i blazinom mora, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Povile, stan od 92,41 m <sup>2</sup> , 2S+DB u manjoj zgradi sa parkirnim mjestom i blizinom mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Povile, ruhige Lage ohne Lärm, perfekt, um Ihren Urlaub zu genießen! Wohnung von 92,4 m<sup>2</sup>, die in der Natur in zwei von 45 und 47 m<sup>2</sup> unterteilt ist, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einem geräumigen Balkon, Flur, Schlafzimmer und Bad. Es verfügt über einen Dachboden mit Dach und Seitenfenstern, in dem Sie zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Eingangshalle einrichten können. Das kleinere Gebäude, in dem es sich befindet, wurde 2015 erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es ist mit einer 8 cm langen Demit-Fassade, einer Steintreppe und Edelstahlgeländern ausgestattet. Die Wohnung ist klimatisiert und voll möbliert und verfügt laut Eigentümerzertifikat über eine Parkplatz. Aufgrund seiner Lage bietet das Hotel ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und alle Empfehlungen eines Maklers! ID CODE: 9362

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616854

Agency ref id: 9362