

Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	711 m ²
Schlafzimmer:	21
Badezimmer:	12
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr: 2001

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Barbat, Villa mit 7 Wohneinheiten zur Touristenmiete 250 Meter vom Meer entfernt mit einem schönen und weitläufigen Garten von 1300 m². Die Bruttofläche beträgt 711 m² und umfasst den Keller, den Keller, zwei Stockwerke und den Dachboden. Im Garten gibt es eine Sommerküche mit Kamin, die mit einem Essbereich bedeckt ist, genügend Parkplätze für alle Gäste und es gibt auch einen Raum, in dem Sie einen Swimmingpool bauen können. Im Keller, der sich unter dem ganzen Haus erstreckt, befinden sich eine Garage, ein Lagerhaus und eine Taverne sowie eine Treppe, die zum Erdgeschoss und zum zweiten Stock führt. Der Keller kann in ein Studio-Apartment von 35 m² angeordnet werden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, kleiner als 52 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern mit Bad, Wohnzimmer, Flur und Terrasse und größer als 101 m² bestehend aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Zimmern, Badezimmer und Terrassen. Das Erdgeschoss hat Meerblick. Der erste Stock besteht ebenfalls aus zwei Wohnungen, die kleinere hat 48,5 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern mit Bad, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Terrasse und der größeren Fläche von 88,3 m² Flur, drei Schlafzimmern, von denen eines seine hat eigenes Bad. Wohnbereich und Terrasse. Der zweite Stock ist in drei Einheiten unterteilt. Die Wohnung auf der linken Seite hat 48 m² und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit Bad, Wohnzimmer und Terrasse. Die Wohnung auf der rechten Seite hat 62 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, Flur, Bad, Wohnzimmer und Terrasse. In der Mitte befindet sich eine kleine Maisonette-Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse besteht, von der aus eine Treppe zum Dachboden führt, auf dem sich das Zimmer und das Badezimmer befinden. Die Villa ist gut gebaut, mit einer 8 cm langen Demit-Fassade, einer Tischlerei aus Aluminium und einer Klimaanlage ausgestattet. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf die Umgebung und bietet ein großes Verbesserungspotenzial für den Bau eines Swimmingpools und die schrittweise Renovierung von Apartments. ID CODE: 2073

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616862

Agency ref id: 2073