

Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan sa bazenom 122m2, 3SS+DB, vrt, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 610,000.00 €
Erstellt: 13.06.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pješćana Uvala
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Pješćana uvala, Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 122 m², bestehend aus einer Eingangshalle mit Garderobe, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, eine überdachte Terrasse von 40m² und ein dazugehöriger Swimmingpool von 27m² und eine Gartengröße von 80m². Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum. Die komplette Wohnung wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz zu kaufen! Die Wohnung ist 200 m vom Meer entfernt, tolle Lage! In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Baubeginn 10/2024 Fertigstellungsdatum 10/2025 Der Käufer zahlt beim Kauf

nicht die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer. NEU!! #VERKAUF Immobilien ID:
S-850 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger
Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617032

Agency ref id: S-850

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600