

## Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 101,92m<sup>2</sup>, 3SS+DB, II. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 101,92m2, 3SS+DB, II. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101.92 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2  
Preis: 509,000.00 €  
Erstellt: 13.06.2024

## Orientation

Ausrichtung: Süden

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješćana Uvala  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Pješćana uvala, Wohnung im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 101,92 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Eingangshalle mit Garderobe, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer Zimmer, ein überdachter Balkon von 40m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die komplette Wohnung wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnung ist 200 m vom Meer entfernt, tolle Lage! In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz zu kaufen! Baubeginn 10/2024 Fertigstellungsdatum 10/2025 Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3 %ige

Immobilienumsatzsteuer. NEU!! #VERKAUF Immobilien ID: S-852  
Leistungsklasse: U izradi **\*\*Interessenten können nur mit vorheriger  
Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.  
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die  
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\***  
**\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617034

Agency ref id: S-852

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600