

## Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 6409 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,122,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Ansiedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Baugrundstück in Štinjan mit einer Fläche von 6409 m2 zu verkaufen Aufgeteilt in 9 kleinere Grundstücke, für einige davon befindet sich der konzeptionelle Entwurf,

für eines befindet sich die Baugenehmigung in der Einholung. Dieses Grundstück wurde als Siedlung mit 9 Villen in idyllischer Umgebung konzipiert. Gemäß der konzeptionellen Lösung wird es im Erdgeschoss der Villa eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, einen Abstellraum, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad und eine überdachte Terrasse geben, an die sich ein Swimmingpool und eine Liegewiese anschließen werden. Im ersten Stock der Villa werden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Kleiderschrank/Waschraum und eine Terrasse befinden. Der Kauf einer Villa auf diesem Grundstück ist in allen Phasen möglich, und wenn sie in einer früheren Phase erworben wird, ist es möglich, an allen Phasen teilzunehmen, vom Entwurf bis zum Bau. Der Preis der Villa beträgt 2500-3500 EUR/m<sup>2</sup>, abhängig von der Materialauswahl im Endstadium. Das Anwesen ist ordentlich und es gibt keine Belastungen. Das Grundstück liegt etwas mehr als 1 km von den Stränden, 6 km vom Zentrum von Pula und 10 km vom Flughafen entfernt. Štinjan ist ein kleines Touristendorf mit historischen Sehenswürdigkeiten, wunderschöner Natur, umgeben von beliebten Stränden und vielen Veranstaltungen im Sommer. Der Besitz von Villen in einer so von Touristen besuchten Gegend ist eine echte Investition, denken Sie darüber nach und entscheiden Sie.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617049

Agency ref id: 565

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844