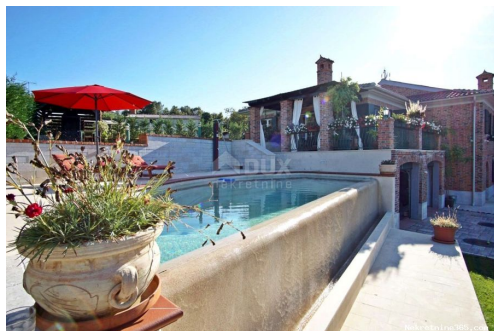


ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila, Kanfanar, Haus

Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	314 m ²
Grundstücksgröße:	1512 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Kanfana
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Wunderschöne, luxuriöse Villa In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, wo sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichem heiligen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Reiseziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie für Aktivurlauber. Unweit der Stadt Kanfanar steht eine prächtige, luxuriöse Villa zum Verkauf. Das beeindruckende Anwesen befindet sich in idealer Mikrolage, am Ende eines ruhigen Dorfes und dennoch nur wenige Autominuten von wichtigen Einrichtungen entfernt. Ein exklusives Beispiel für Luxusimmobilien strahlt erstklassige Eleganz und ein einzigartiges Exterieur und Interieur aus. Die Villa in völliger Harmonie mit der Umgebung ist ein Spiegelbild einer eleganten Kombination aus Stein und Holz, gewagtem Design und Architektur. Die Fläche der Villa verteilt sich auf zwei Etagen; Keller und Erdgeschoss. Im Untergeschoss befinden sich zwei Büros; Audiostudio und Bibliothek, geräumige Taverne mit offenem Kamin, Weinkeller, Badezimmer, Abstellraum, Waschküche, Heizraum und Garage für zwei Fahrzeuge mit ferngesteuerter Tür. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Raum mit offenem Grundriss und hoher Decke, der Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Loggia und Wintergarten vereint. Zum Heizen/Kühlen nutzt die Villa Gebläsekonvektoren und Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. In der Pumpe wird durch Sonnenkollektoren erwärmtes Warmwasser gespeichert, zusätzlich zum Wassernetz wird auch gefiltertes Wasser aus dem Regenwasserspeicher genutzt. Es ist zusätzlich mit einem Zentralstaubsauger und einer zentralen Soundanlage ausgestattet. Der Hof ist komplett eingezäunt und gärtnerisch angelegt und verfügt über einen beheizten Überlaufpool mit gepflasterter Liegewiese und einen Kinderspielplatz. Diese Luxusvilla ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31173

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617061
Agency ref id: 31173
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472