

## CRIKVENICA - kuća od 200 m2 u centru Crikvenice, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Titel:            | CRIKVENICA - kuća od 200 m2 u centru Crikvenice |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                         |
| Haustyp:          | Reihenhaus                                      |
| Quadratfuß:       | 200 m <sup>2</sup>                              |
| Grundstücksgröße: | 10 m <sup>2</sup>                               |
| Schlafzimmer:     | 6                                               |
| Badezimmer:       | 3                                               |
| Preis:            | 436,000.00 €                                    |
| Erstellt:         | 13.06.2024                                      |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1960 |
| Letzte Renovierung: | 2008 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Crikvenica                  |
| Postleitzahl:             | 51260                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA - Haus von 200 m2 im Zentrum von Crikvenica. Wir vermitteln beim Verkauf eines Reihenhauses mit drei Etagen und einer Garage. Das Haus verfügt über drei Wohneinheiten mit jeweils separatem Eingang und einem Nebengebäude. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Bad, separater Toilette, Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Einzimmerwohnungen. Alle Wohnungen sind kategorisiert. Wenn Sie dieses Haus kaufen, können Sie es also weiterhin als Tourist vermieten und eine schnelle Rendite Ihrer Investition erzielen. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Das Haus ist außerdem mit einem schönen Garten ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, mehrere Fahrzeuge in der Garage und vor dem Haus zu parken. Das Haus bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Krk. Das Haus ist hochwertig ausgestattet, geräumig mit mehreren Terrassen auf jeder Etage, mit Garage und liegt nur wenige Gehminuten vom Meer und dem ersten Strand entfernt. Eine ideale Immobilie zur weiteren touristischen Vermietung oder für eine größere Familie. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31164

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617065

Agency ref id: 31164