

ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTOKOVCI - Vila s bazenom u srcu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	111 m ²
Grundstücksgröße:	614 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	441,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, ŠTOKOVCI - Villa mit Pool im Herzen Istriens Das Haus befindet sich
-------------	--

Informationen:

derzeit im Bau – der Bau eines freistehenden Wohnhauses, Erdgeschoss und Obergeschoss, Nebengebäude – Schwimmbad mit Schwimmbadtechnik, Sammelgrube, 2 Parkplätze ist geplant. Das Haus liegt am Ende des Dorfes in einer Sackgasse, das Grundstück ist 614m² groß, das Haus hat eine Nettofläche von 111m². Der Zugang erfolgt über eine öffentliche Straße und ist an drei Seiten von Trockenmauern begrenzt. Im Erdgeschoss des Hauses sind folgende Räume vorgesehen: Wohnzimmer, Esszimmer (die Deckenhöhe beträgt im Wohn- und Esszimmer 5 m) und Küche als offener Raum, Abstellraum, Badezimmer, Flur, Schlafzimmer. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar und im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die gepflasterte Außenterrasse ist 23 m² groß, der Pool ist 28 m² groß. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich lokale Häuser und Ferienhäuser, sodass das zukünftige Haus ideal für diejenigen ist, die alle Vorteile eines ruhigen istrischen Dorfes genießen möchten, oder für Investoren, die mit der Vermietung eines Ferienhauses ein gutes Einkommen erzielen können . Auf dem Grundstück sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden. Für das Haus liegt eine gültige Baugenehmigung vor, Gemeindebeiträge wurden entrichtet. Der Preis für das schlüsselfertig fertiggestellte Haus ist in der Anzeige angegeben. Es ist möglich, Immobilien im Rohbaustadium zu kaufen, der Preis hängt vom Fertigstellungsgrad ab. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31159

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617068

Agency ref id: 31159