

## CRIKVENICA - 1S+DB s parkirnim mjestom i vrtom, 300 m od mora, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - 1S+DB s parkirnim mjestom i vrtom, 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	46 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA - Einzimmerwohnung mit Parkplatz und Garten. Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse, die sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 46,44 m<sup>2</sup>, außerdem verfügt sie über einen mit P1 gekennzeichneten Parkplatz im Hof mit einer Fläche von 13,65 m<sup>2</sup>, sowie einen Teil des Gartens mit einer Fläche von 9,85 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Es wird unmöbliert verkauft, was Ihnen die Freiheit gibt, es nach Ihrem eigenen Geschmack und Stil zu dekorieren. Wenn Sie Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie werden und auf einer wunderschönen Terrasse im Herzen der Kvarner-Bucht entspannen möchten, kontaktieren Sie uns unbedingt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31152

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617075

Agency ref id: 31152