

ISTRA, ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,ŽMINJ - Kamena zgrada u centru naselja s započetom rekonstrukcijom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Preis:	332,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

Zustand

Baujahr:	1800
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŽMINJ - Steingebäude im Zentrum des Dorfes mit dem Wiederaufbau begonnen Seit der Antike ist Žminj ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, der die
----------------------------	--

gesamte istrische Halbinsel verband. Der Ort ist ideal zum Genießen der Natur, zum Wandern oder Radfahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser stoßen, jedes mit seiner eigenen Geschichte. Jahrhunderte alte istrische Steinhäuser wurden in Bauernhöfe umgewandelt, sodass Sie die lokale istrische Küche probieren können. Am letzten Samstag im August findet das traditionelle Bartulja-Fest statt, das größte Volksfest, das Istrien und ihre Gäste nie verpassen. Im Zentrum des Dorfes steht ein Steingebäude in der Rohbauphase zum Verkauf, mit hochwertigen Betonplatten und einem Treppenhaus sowie einem in mehrere separate Einheiten unterteilten Raum. Ein Teil des Hauses besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich eine Taverne oder ein Studio-Apartment befindet. Im ersten Stock befinden sich zwei Zimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und freiem Blick auf die Stadt und die Umgebung. Die Wohnung im Dachgeschoss hat den gleichen Grundriss und die gleiche Größe wie die Wohnung im zweiten Stock. Der zweite Teil des Hauses besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein Studio-Apartment oder eine Taverne befindet. Im ersten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit großem Badezimmer. Im zweiten Stock befindet sich ein Studio mit Bad. Im Dachgeschoss befindet sich auch ein Studio-Apartment. Der Hof ist 100 m² groß. Das Anwesen ist für ein Mini-Hotel geeignet und verfügt über einen Empfangs- und Frühstücksraum sowie einen Platz zum geselligen Beisammensein im Hof. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31151

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617076

Agency ref id: 31151