

TROSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S2 - Zgrada B, Biograd Na Moru, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur
d.o.o. ist ein Unternehmen, das
in der Immobilienbranche
spezialisiert ist. Wir sind schon
für mehr als 13 Jahre auf dem
Markt und während dieser Zeit
wurden wir die führende
Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
ausgebildeten, sehr erfahren
und lizenzierten
Immobilienmakler arbeiten in
der Agentur. Wir unterstützen
unsere Kunden während des
gesamten Prozesses der
Verkauf und Kauf von
Immobilien, von der
Präsentation der Immobilien zu
die Registrierung der Käufer
das Eigentum. Unsere
professionellen, engagierten
und gebildeten Agenten
sicherstellen, dass sie an alle
Anfragen von unsere Kunden in
der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TROSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI! - S2 - Zgrada B
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	287,000.00 €

Erstellt: 14.06.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
 Stadt: Biograd Na Moru
 Siedlung: Biograd na Moru
 Postleitzahl: 23210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MODERNE WOHNUNGEN IN TOP-LAGE! Wir präsentieren Ihnen Wohnungen in einem modernen Neubau in Top-Lage im berühmten Touristenziel Biograd na Moru. Biograd na Moru ist eine malerische dalmatinische Stadt, die historisch als Hauptstadt der kroatischen Herrscher bekannt war. Es ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und seine reiche Geschichte, die bis ins 10. Jahrhundert zurückreicht. Biograd ist auch ein beliebtes Reiseziel für Segler, mit einem modernen Yachthafen und zahlreichen Möglichkeiten zum Segeln und Erkunden der nahe gelegenen Inseln. In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und des für Biograd bekannten Yachthafens befinden sich zwei moderne Häuser mit jeweils insgesamt 3 Wohneinheiten, die sich über insgesamt 3 Etagen erstrecken. Die Gebäude haben ein attraktives Design und stellen eine Kombination aus modernistischer und klassischer Architektur dar, die sich perfekt in die Umgebung einfügt. Das Meer ist nur 300 Meter entfernt und in unmittelbarer Nähe finden wir absolut alle Einrichtungen, die wir für ein komplettes Stadtleben oder einen Touristenurlaub benötigen. Wohnung S2 – Hochparterre – 92,58 m² – Gebäude B Die Wohnung S2 befindet sich im Hochparterre des Gebäudes B und hat eine Gesamtfläche von 92,58m². Es besteht aus einer geräumigen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer

(28,89 m²), einem Flur (5,87 m²), drei Schlafzimmern (10,27 m², 10,38 m² und 10,25 m²), einem voll ausgestatteten Badezimmer (4,80 m²) und einem WC (2,5 m²). , 3 überdachte Balkone (2,96 m², 2,31 m² und 2,31 m²) und überdachte Terrasse (19,76 m²). Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz. Das Gebäude befindet sich in der Endphase der Arbeiten und wird voraussichtlich bald bezugsfertig sein. Das Gebäude verfügt außerdem über alle notwendigen Unterlagen und Anschlüsse an die kommunale Infrastruktur. Bei der Planung, dem Bau und der Einrichtung der Wohnungen wurden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet, von denen Folgendes hervorzuheben ist: - Styropor-Wärmedämmung 10 cm dick - Dreischichtige PVC-Zimmerei mit Jalousien - Erstklassiges Parkett und Keramik - Fußbodenheizung - Hochwertige Sanitäranlagen - Klimaanlage - Und mehr.. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren: FILIP LUŠTICA Lizenziertes Immobilienmakler 095/544-2160 filip.lustica@dogma-nekretnine.com JAKOV-BOX Lizenziertes Immobilienmakler 095/893-8595 jakov.kutija@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062921

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617096

Agency ref id: DA100062921