

Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjan, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena vila na brežuljku s pogledom na more, Višnjan, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165.0 m ²
Grundstücksgröße:	865.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.0 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Sickergrube



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine wunderschöne Steinvilla auf einem Hügel in der Nähe von Višnjan. Die Villa liegt in einem ruhigen Dorf, nur 3 km vom Zentrum von Višnjan entfernt. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie ein Geschäft, ein Postamt, eine Bank sowie berühmte istrische Restaurants und Agrotourismus! Von der Etage der Villa aus hat man auch einen Blick auf das MEER! Die Villa verfügt über 165 m² Wohnfläche verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage und befindet sich auf einem 865 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, einen Flur, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse, und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer gepflasterten Terrasse und einem Sonnendeck rund um den Pool, und der Pool selbst verfügt über eine Wärmepumpe zum Heizen und angenehme 40 m² zum Schwimmen und Genießen warmer Sommertage! Im ersten Stock der Villa gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Balkon mit Blick auf das MEER! Im Hof gibt es einen überdachten Carport für zwei Autos. Die Umgebung der Villa ist gepflegt und mit wunderschönen mediterranen Pflanzen geschmückt. Der Garten selbst ist von einer Steinmauer und hohen Lorbeer- und Kirschenbüschen umgeben! Im Erdgeschoss wurde eine elektrische

Fußbodenheizung installiert (Neuinstallationen im Jahr 2022) und in der gesamten Villa wurden Klimaanlage installiert. Im Wohnzimmer gibt es einen klassischen offenen Kamin als zusätzliche Wärmequelle und für eine wunderbare Atmosphäre an kalten Tagen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617145

Agency ref id: M-0681

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881