

BUJE - POSJED IDEALAN ZA HOTEL ILI AGROTURIZAM, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: BUJE - POSJED IDEALAN ZA HOTEL ILI AGROTURIZAM
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	630 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Baujahr:	1862
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Bujština, in einer wunderschönen, ruhigen Lage, umgeben von Olivenbäumen und sanftem istrischem Grün, beherbergt ein Anwesen aus dem Jahr 1862. das 2010 teilweise neu gebaut und renoviert wurde. Das Grundstück umfasst 2.000 m ² und das Haus mit Nebengebäuden ist auf 630 m ² bebaut und an Strom und Wasser angeschlossen. Im Erdgeschoss, das im rustikalen Stil dekoriert und teilweise möbliert ist, befinden sich ein Restaurant und eine Küche. In einem separaten Teil des Gebäudes befindet sich eine geräumige Taverne. Auf der Etage, die sich noch in der Rohbauphase befindet, befinden sich Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. In einem separaten Gebäude im Hof gibt es einen Grillplatz. Dieses wunderbare Anwesen bietet ein außergewöhnliches Potenzial für Agrotourismus,
----------------------------	---

ein Hotel oder ähnliche Gastgewerbe- oder Touristenaktivitäten! Entfernung vom Meer 1300 m2! ID CODE: 2260

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617153

Agency ref id: 2260

Kontakt Telefon: +385 (0) 95 711 7086