

## Lovrečica, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more i bazenom!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Lovrečica, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more i bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	341,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

#### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Lovrečica

Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Lovrečica, Umgebung! Diese außergewöhnliche Wohnung mit Pool liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines modernen Neubaus mit 12 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 68 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz in der Garage. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Möglichkeit, einen gemeinsamen beheizten Pool von 6 x 12 m zu nutzen, der sich vor dem Gebäude befinden wird. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Kühlung über Klimaanlage, alles mit der Möglichkeit der Fernsteuerung. Die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Die Böden bestehen aus Keramik, und auf den Fluren und Terrassen des Gebäudes wird Granitstein verlegt. Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende Sommer 2024. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für touristische Zwecke oder den Urlaub. Schöne Strände und Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur 10 Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Umag mit allen anderen notwendigen Einrichtungen eine 5-minütige, bequeme Autofahrt entfernt ist. ID CODE: 1027-962

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617168

Agency ref id: 1027-962