

Lovrečica, okolica! Stan sa bazenom 500 metara do mora!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lovrečica, okolica! Stan sa bazenom 500 metara do mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 63 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 316,250.00 €
Erstellt: 14.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Lovrečica
Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Lovrečica, Umgebung! Diese außergewöhnliche Wohnung mit Pool liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Neubaus mit 12 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 63 m². Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz in der Garage. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Möglichkeit, einen gemeinsamen beheizten Pool von 6 x 12 m zu nutzen, der sich vor dem Gebäude befinden wird. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Kühlung über Klimaanlage, alles mit der Möglichkeit der Fernsteuerung. Die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Die Böden bestehen aus Keramik und in den Fluren und Terrassen des Gebäudes wird Granitstein verlegt. Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende Sommer 2024. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für die Nutzung zu touristischen Zwecken oder für den Urlaub. Schöne Strände und Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur 10 Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Umag mit allen anderen notwendigen Einrichtungen eine 5-minütige, bequeme Autofahrt entfernt ist. ID CODE: 1027-961

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617169

Agency ref id: 1027-961

Kontakt Telefon: +38552210824