

## Lovrečica, okolica! Stan blizu mora sa predivnim pogledom!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Lovrečica, okolica! Stan blizu mora sa predivnim pogledom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 379,500.00 €  
Erstellt: 14.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Lovrečica  
Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Lovrečica, Umgebung! Diese außergewöhnliche Wohnung mit Pool liegt nur 500 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Neubaus mit 12 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 79 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz in der Garage. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Möglichkeit, einen gemeinsamen beheizten Pool von 6 x 12 m zu nutzen, der sich vor dem Gebäude befinden wird. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Kühlung über Klimaanlage, alles mit der Möglichkeit der Fernsteuerung. Die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Die Böden bestehen aus Keramik, und auf den Fluren und Terrassen des Gebäudes wird Granitstein verlegt. Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende Sommer 2024. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für touristische Zwecke oder den Urlaub. Schöne Strände und Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur 10 Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Umag mit allen anderen notwendigen Einrichtungen eine 5-minütige, bequeme Autofahrt entfernt ist. ID CODE: 1027-960

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617170

Agency ref id: 1027-960

Kontakt Telefon: +38552210824