

## Apartmentmanska kuća s predivnim pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Apartmentmanska kuća s predivnim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 438 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 33  
Badezimmer: 10  
Preis: 990,000.00 €  
Erstellt: 14.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rabac, Labin, Umgebung, wir verkaufen ein schönes Haus am Meer mit sieben Wohnungen und einem Swimmingpool. Unsere Agentur bietet eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit und eine Rarität auf dem Markt – ein Apartmenthaus mit Swimmingpool und sieben separaten Apartments in toller Lage, erste Reihe zum Meer. Die drei Wohnungen bestehen aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Gäste-WC, einer ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung. Größere Zweizimmerwohnungen bieten Platz für 4 bis 6 Gäste. Drei kleinere Einzimmerwohnungen bestehen aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gäste-WC, einer voll ausgestatteten Küche sowie einem Wohnzimmer mit Balkon. Sie bieten Platz für 2-4 Personen. Die siebte Wohnung befindet sich im Untergeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem mit der Küche verbundenen Wohnzimmer und einem Esszimmer. Alle Apartments sind mit Klimaanlage, Sat-TV ausgestattet und funktional eingerichtet. In der Nähe des Eingangs sind auch Parkplätze vorhanden. Der Gemeinschaftspool von 40 m<sup>2</sup> reicht für die Bedürfnisse der Gäste im Apartment aus und der erste Strand mit kristallklarem Meer ist nur 5 Gehminuten entfernt. Von der Lage her ist die Immobilie hervorragend gelegen, nur 10 km von der Altstadt von Labin entfernt, wo es hervorragende Restaurants, Cafés, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten sowie Touristenattraktionen gibt. Die Immobilie ist auf jeden Fall eine Aufmerksamkeit wert, da sie für Investoren eine ausgezeichnete Geschäftsmöglichkeit mit der Möglichkeit darstellt, ein etabliertes Unternehmen zu übernehmen und eine schnelle Kapitalrendite zu erzielen. ID CODE: 2005-381

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617174  
Agency ref id: 2005-381