

## Rabac, okolica, dvije kuće i građevinski teren s pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rabac, okolica, dvije kuće i građevinski teren s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 566 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1656 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 38  
Badezimmer: 12  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 14.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der wunderschönen Umgebung von Rabac befindet sich ein einzigartiges Anwesen, das zwei Einfamilienhäuser und ein Baugrundstück umfasst. Das erste Haus, eine luxuriöse Villa mit einer Wohnfläche von 450 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus neun Wohnungen, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Einzimmerwohnungen mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und einer Terrasse mit Meerblick. Im ersten Stock befinden sich drei Wohnungen mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Im zweiten Stock befinden sich zwei geräumige Zweizimmerwohnungen mit jeweils einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Alle Apartments sind gut ausgestattet und dekoriert, mit Klimaanlage, WLAN und Sat-TV sowie separaten Eingängen. Der Garten ist begrünt und verfügt über einen 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Im Garten gibt es außerdem ein Nebengebäude mit einem Studio-Apartment und einer Terrasse sowie einen Abstellraum mit separatem Eingang. Das zweite Haus befindet sich in der Bauphase und hat eine Fläche von 116,8 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit offenem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad, WC und Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Swimmingpool und zur Liegewiese. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über eine eigene Terrasse verfügt. Der Hof verfügt über eine Liegewiese, einen Swimmingpool und eine Terrasse mit Grill. Neben dem Haus befindet sich ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1638 m<sup>2</sup> und ein Baugrundstück mit einer Fläche von 618 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung mit herrlichem Blick auf das Meer dar. ID CODE: 2005-378

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617175  
Agency ref id: 2005-378