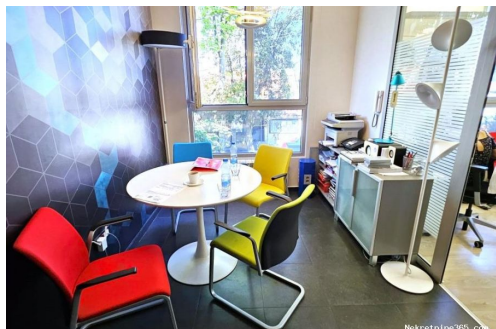


## Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1748, Zvezdara, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: City Pro  
E-Mail: [office@citypro.rs](mailto:office@citypro.rs)  
Vorname: City  
Nachname: Pro  
Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11030  
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Über uns: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1748  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 145.00 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 320,000.00 €  
Aufzug: ja  
Frachtaufzug: ja  
Erstellt: 14.06.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Zvezdara  
Adresse: Marka Oreškovića  
Postleitzahl: 11050

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Klimaanlage

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zvezdara, Slavujev venac, Marka Oreškovića; 145m<sup>2</sup>, PR-2, eg-struja, klime, lift, interfon, internet, kablovska, dvorište; U ponudi je trostrani luksuzan troetažni stan sa tri ulaza koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora. Prizemlje (pristup spolja): ulazna prostorija, magacin, ostava (sa kotlom za grejanje), stepenište i teretni lift; I sprat (pristup spoljašnjim stepeništem): hodnik, čajna kuhinja, toalet, predprostor, tri kancelarije i stepenište; II sprat (pristup stepeništem i liftom): tri prostorije koje se koriste kao studio i izložbeni prostor, čajna kuhinja, toalet i teretni lift. Svi nivoi su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i teretnim liftom. Odlična mikrolokacija: blizina TC Zira, Gradske bolnice, Vukovog spomenika, Đeram pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život i uspešno poslovanje. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617224

Agency ref id: 1748