

Zemun, Gornji grad, novija gradnja, 72m2, Zemun, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zemun, Gornji grad, novija gradnja, 72m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 72 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Preis: 210,000.00 €
Erstellt: 14.06.2024

Zustand

Baujahr: 2012

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Zemun
Adresse: Novogradska

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Zemun, Gornji grad, ul. Novogradska Izuzetno prostran trosoban stan od 72m², na atraktivnom 1. spratu (od ukupno 3) sa modernim liftom. Stan je kompletno sređen i smešten u zgradi novije gradnje iz 2012. godine, sa odličnom izolacijom (sendvič zid). Raspored prostorija je veoma funkcionalan i uključuje: svetlu i prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom, potpuno opremljenu kuhinju sa belom tehnikom, dve udobne spavaće sobe, dva moderno opremljena kupatila, prostrani hodnik i lepu terasu za uživanje. Stan ima centralno grejanje sa kalorimetrima koji omogućavaju kontrolu potrošnje. U stanu ostaje kompletna ugrađena kuhinja sa svim potrebnim uređajima, kao i ugrađeni plakari u svim sobama, što pruža dodatnu uštedu i funkcionalnost. Orijehtacija stana je prema severoistoku, što garantuje optimalno osvetljenje i prijatnu atmosferu tokom celog dana. Dodatno, postoji mogućnost kupovine garažnog mesta površine 12,5m² po ceni od 13.000 EUR, što pruža kompletan komfor i sigurnost za parkiranje. Stan je uknjižen i spreman za brzo useljenje. Iskoristite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine koja nudi sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617236

Agency ref id: 6827