

## Građevinsko zemljište Prodaje se veliko imanje u središnjoj Istri, Pazin!, Pazin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Prodaje se veliko imanje u središnjoj Istri, Pazin!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Erstellt: 14.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine große Immobilie zum Verkauf in Zentralistrien mit zwei heruntergekommenen Gebäuden. Beide Ruinen liegen auf einem erhöhten Teil (Hügel), umgeben von wunderschöner Natur und umfassen 5.500 m<sup>2</sup> Baufläche. Das Anwesen besteht aus Ackerland (das seit etwa 10 Jahren nicht mehr bewirtschaftet wurde), Weiden, Wiesen und Wäldern mit einer Gesamtfläche von etwas weniger als 80.000 m<sup>2</sup>. Am Fuße, neben dem Eingang zum Anwesen, fließt ein kleiner Bach. Die Lage der Immobilie garantiert absolute Privatsphäre. Es ist ideal für ein landwirtschaftliches Anwesen, für Agrotourismus, Ferienhäuser, Picknickplatz (in der Nähe gibt es einen Wanderweg und auf dem Grundstück gibt es auch einen Trüffelplatz). Es ist auch ideal für den Anbau mediterraner Pflanzen oder für Vereine/Personen, die eine alternative Lebensweise verfolgen und eine Tendenz zur Rückkehr zur Natur haben. Entfernung vom Meer 30 km, Flughafen 50 km und Rijeka 50 km, ca. 20 km von Motovun entfernt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617260  
Agency ref id: 17759