

ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi s okućnicom površine 2700m2, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi s okućnicom površine 2700m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 250 m²
 Grundstücksgröße: 2700 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 882,000.00 €
 Erstellt: 12.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT, Umgebung – eine exklusive Villa mit Swimmingpool in der Rohbauphase in ruhiger und schöner Lage mit einer Gartenfläche von 2700m² In einem ruhigen Teil Istriens, ganz in der Nähe der istrischen Perlen, der Stadt Pula, Rovinj und Fažana bzw. Im Brijuni-Nationalpark, mit viel Privatsphäre und umgeben von Natur, befindet sich eine Villa in modernem Design mit einem großen Swimmingpool (9 x 5 m) auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtgröße von 2600 m². Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle (Halle) mit Eingangsgarderobe und einem Gäste-WC. Vom Flur (20 m²) gibt es direkten Zugang zum offenen Wohnzimmer, das freien Zugang zum Swimmingpool und einem großen Garten bietet. Die Küche und das Esszimmer sind Teil des offenen Wohnzimmers. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Eine moderne Treppe führt uns in die erste Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse befinden. Außerdem gibt es im ersten Stock ein großes Sonnendeck mit Whirlpool und Blick auf das Meer. Die Villa wurde nach modernsten Baustandards mit einer Deckenhöhe von 3,20 Metern im Erdgeschoss errichtet.

Geplant ist der Einbau von Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrischen Jalousien, einer Alarmanlage und Videoüberwachung sowie Sonnenkollektoren. Weitere hervorzuhebende Vorteile sind sicherlich der große und weitläufige Garten mit ausreichend Platz für einen größeren Parkplatz von 5-8 Stellplätzen Das Haus wurde nach Süden ausgerichtet gebaut und bietet vom ersten Stock aus einen Blick auf das Meer. Das Grundstück steht zu 1/1 im Eigentum einer natürlichen Person ohne Belastung. Der Preis bezieht sich auf einen schlüsselfertigen Kauf. Es befindet sich derzeit in der Fertigstellungsphase und die Zimmerei wird installiert. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024. Es besteht die Möglichkeit, das Gebäude im baufertigen Zustand mit einer Wohnfläche von 250 m2 zu kaufen, ein zusätzlicher positiver Umstand ist die Baugenehmigung für insgesamt 400 m2 Wohnbau, also noch einmal Neben der Villa kann eine Doppelhaushälfte von 150 m2 gebaut werden! ohne um zusätzliche Berechtigungen zu bitten. Eine wunderschöne Lage im Grünen und ein Blick auf das Meer machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit für Wohn- und Urlaubszwecke sowie für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1137 ID CODE: 1137

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617278

Agency ref id: 1137

Kontakt Telefon: 091 784 8083