

## ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	422 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Bokordići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVIČENT - Modernes Haus im Bau. Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichhaltigen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einer Burg geschmückt, die das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival die bedeutendsten sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an. In der Gemeinde Svetvinčenat, in einer kleinen Stadt, steht eine im Bau befindliche moderne Villa zum Verkauf. Die Wohnfläche der Villa beträgt 120 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 422 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Flur, einen Abstellraum, ein Gäste-WC, einen Flur, eine offene Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus besteht durch eine Glaswand eine Verbindung zu einer großen Terrasse und einem 8x4-Pool. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer verfügen über eine eigene, nicht überdachte Terrasse, während das dritte über einen kleineren Balkon verfügt. Es wurde eine Kombination aus Aluminium- und PVC-Rahmen in Anthrazit und Weiß verbaut. In jedem Zimmer wurden Klimaanlage installiert, im gesamten Haus eine elektrische Fußbodenheizung. Darüber hinaus werden Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung eingesetzt. Die Villa verfügt über 3 Parkplätze. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende Juni 2023. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, mit Ausnahme der installierten Sanitäreanlagen, aller abgeschlossenen Arbeiten und der Landschaftsgestaltung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31185

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617292

Agency ref id: 31185

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337