

Opatija centar za investiciju 2 stana!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija centar za investiciju 2 stana!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 96 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 375,000.00 €
Erstellt: 24.11.2024

Zustand

Baujahr: 1930
Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Zentrum - Charmante Wohnung in Meernähe! Diese außergewöhnlich interessante Immobilie befindet sich im Zentrum von Opatija, ganz in der Nähe des Meeres, der Strände und aller für das moderne Leben notwendigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung wird als eine Einheit geführt, besteht jedoch tatsächlich aus zwei getrennten Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss einer alten Villa und haben eine gemeinsame Wohnfläche von 96 m². Die kleinere Wohnung umfasst 33 m² und

besteht aus einem separaten Schlafzimmer, einer Küche mit kleinem Wohnbereich und einem Badezimmer. Die größere Wohnung ist 63 m² groß, sehr geräumig und verfügt über einen Garten, der seit Jahren genutzt wird, sowie über zwei Abstellräume, die zur Wohnung gehören. Sie ist großzügiger geschnitten und bietet ein ziemlich großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Wohnbereich, die in den Garten mit Grünfläche führt. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung in Opatija sind, in der Sie Ihren Morgenkaffee im Garten genießen können, während Sie den Vögeln lauschen, und gleichzeitig im Stadtzentrum in der Nähe von Geschäften, Banken, Postämtern, Märkten, Restaurants, Cafés, Friseuren, Apotheken, Schulen usw. wohnen möchten und zudem schnell zum Strand gelangen wollen, während das Mittagessen kocht, dann wird Ihnen diese Immobilie bei Ihrem ersten Besuch sicherlich gefallen! Darüber hinaus scheint uns diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen im Bereich Tourismus (es gibt eine Klassifizierungsentscheidung) oder langfristige Vermietung zu sein, aufgrund ihrer ausgezeichneten Lage, und erhält unsere herzliche Empfehlung! ID CODE: 784

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617308

Agency ref id: 784

Kontakt Telefon: +385 98 389 101