

Opatija luksuzan stan u staroj vili, blizina mora!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija luksuzan stan u staroj vili, blizina mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 100 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Fläche des Balkons: 8 m²
Preis: 640,000.00 €
Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Baujahr: 1930
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija - Luxuriöse Wohnung in einer alten Villa! Im erweiterten Zentrum von Opatija, weniger als 100 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, steht diese außergewöhnliche Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über 100 m² mit einem sehr funktionalen und schönen Grundriss und wurde vor 2 Jahren vollständig renoviert. Ein breiter Eingang mit einem langen Flur heißt Sie beim Betreten dieser besonderen Immobilie willkommen. Eine kleine, aber vollständig

ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Essbereich, der mit dem Wohnzimmer verbunden ist, das Zugang zu einem Balkon mit atemberaubendem Meerblick bietet. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, mit außergewöhnlichem Komfort gestaltet sind und zwei der Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon. Die Heizung ist Fußbodenheizung, und jeder Raum hat eine Klimaanlage für zusätzliche Heiz- und Kühlmöglichkeiten. Die Wohnung hat keinen eigenen Parkplatz, aber in unmittelbarer Nähe besteht die Möglichkeit, gegen eine geringe Gebühr zu parken. Dies ist eine der Wohnungen, die Sie sicherlich nicht gleichgültig lassen wird. Mit ihrer hervorragenden Lage, dem außergewöhnlichen Design, dem Meerblick und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten wird sie Liebhaber der alten Villen in Opatija und der Opatija-Riviera sicherlich zufriedenstellen. Diese Luxusimmobilie hebt sich auf dem Markt der renovierten Wohnungen in Meernähe hervor und erhält unsere höchste Empfehlung! ID CODE: 783

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617309

Agency ref id: 783

Kontakt Telefon: +385 98 389 101