

## Opatija garsonjera 1.red do mora!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija garsonjera 1.red do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 20 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 24.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1863  
Letzte Renovierung: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Studio-Apartment-Center – besondere Gelegenheit! Im Herzen von Opatija, erste Reihe zum Meer...Spezialität und Rarität im Immobilienangebot an der Riviera von Opatija. Wir vermitteln beim Verkauf von 20m2 großen Studio-Apartments, die durch ihre Funktionalität und hervorragende Raumausnutzung bestechen. Die Immobilie befindet sich im 3. Stock eines charakteristischen Jugendstilgebäudes. Nach dem Betreten der Wohnung befindet sich auf der rechten Seite eine funktionale Küche, auf der linken Seite befindet sich im Wohnzimmer ein sehr modernes Badezimmer mit Duschkabine, Toilette

und Waschbecken Im Zimmer gibt es ein modernes Zweisitzer-Sofa, einen kleinen Tisch mit Stühlen und einen großen Fernseher an der Wand. Neben dem Fernseher führt eine Treppe zur Galerie, wo sich ein Schlafzimmer mit Bett, Kommode und Nachttisch befindet. Das Wohnzimmer führt zu einem schönen kleinen Balkon, der groß genug ist, um einen Tisch mit zwei Stühlen aufzustellen und den Blick auf das Meer und die Riviera von Opatija zu genießen. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet und sorgt zu jeder Jahreszeit für angenehme Momente. Die Wohnung bietet Komfort für zwei Personen, durch Umklappen der beiden Sitze finden vier Personen Platz. Es ist ideal für Ihre persönliche Wahl, wenn Sie abenteuerlustig sind und es Ihnen wichtig ist, dass Sie sich im Zentrum von Opatija befinden, einen Blick auf das Meer haben und keinen übermäßigen Platz und mehr Zimmer benötigen hat auch das volle Potenzial als hervorragende Investition für die Vermietung an junge und moderne Menschen. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 782

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617310  
Agency ref id: 782  
Kontakt Telefon: 098 860186