

## Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1749, Zvezdara, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: City Pro  
 E-Mail: office@citypro.rs  
 Vorname: City  
 Nachname: Pro  
 Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://citypro.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Postleitzahl: 11030  
 Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
 Mobile: +38163219949  
 Phone: +381114452099  
 Über uns: Agencija City Pro  
 Reg. broj: 725  
 Omladinskih brigada 228/2/22  
 Reg No.: 725

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1749  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 145.00 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 8  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 2,500.00 €  
 Erstellt: 15.06.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
 Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Zvezdara  
 Adresse: Marka Oreškovića  
 Postleitzahl: 11050



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

Aufzug: ja

Frachtaufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zvezdara, Slavujev venac, Marka Oreškovića; 145m2, PR-2, eg-struja, klime, lift, interfon, internet, kablovska, dvorište; U ponudi je trostrani luksuzan troetažni stan sa tri ulaza koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora. Prizemlje (pristup spolja): ulazna prostorija, magacin, ostava (sa kotlom za grejanje), stepenište i teretni lift; I sprat (pristup spoljašnjim stepeništem): hodnik, čajna kuhinja, toalet, predprostor, tri kancelarije i stepenište; II sprat (pristup stepeništem i liftom): tri prostorije koje se koriste kao studio i izložbeni prostor, čajna kuhinja, toalet i teretni lift. Svi nivoi su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i teretnim liftom. Odlična mikrolokacija: blizina TC Zira, Gradske bolnice, Vukovog spomenika, Đeram pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život i uspešno poslovanje. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617328

Agency ref id: 1749