

Istra, Umag, okolica - moderna vila s bazenom, 700 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - moderna vila s bazenom, 700 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 194 m²
 Grundstücksgröße: 350 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 850,000.00 €
 Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne freistehende Villa mit Swimmingpool, nur 700 m vom Meer und den wunderschönen Stränden von Savudria, 5 km von der Stadt Umag, 1,5 km vom Golfplatz und nicht weit vom Grenzübergang zu Slowenien und der Slowakei entfernt Flughafen (Portoroz, Pula, Triest, Venedig). Die Villa mit einer Gesamtfläche von 194 m² erstreckt sich über drei Etagen: einen Keller von ca. 30 m², Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Toilette. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zum Garten Schwimmbad. Im ersten Stock gibt es einen Flur mit Treppe, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit Zugang zu zwei Schlafzimmern und Panoramablick auf die Landschaft. Die Immobilie wurde aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Im Erdgeschoss, im ersten Stock, auf der Terrasse und auf den Balkonen sind Keramikfliesen verlegt. Die Fenster bestehen aus dreischichtigem PVC und werden über eine Klimaanlage gekühlt/geheizt. Für den externen Zugang zur Villa gibt es eine Straße mit Abschlussbegrenzungen und Stützmauern rund um das gesamte Grundstück von ca. 550 m². Die Villa verfügt über einen eigenen Außenpool von 20 m², einen Garten, eine ausgestattete Sommerküche mit Kamin und zwei Parkplätze. Die

Villa wird komplett fertiggestellt, möbliert und funktionell verkauft. Aufgrund der attraktiven Lage, der Nähe zum Meer und der Nähe aller wichtigen Einrichtungen eignet sich diese Immobilie sowohl für den Urlaub und Wohnen als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. EIGENSCHAFTEN DER VILLA: Schwimmbad Sommerküche (Kamin) Hochwertige Konstruktion Nähe zum Meer (700 m) Friedliche Regelung Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1138 ID CODE: 1138

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617396

Agency ref id: 1138

Kontakt Telefon: 091 784 8083