

## Vodnjan kuća sa bazenom i pogledom na more !. Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodnjan kuća sa bazenom i pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	649 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	684,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Verkauf eines schönen neuen Hauses in Vodnjan, in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Wohnfläche 160 m<sup>2</sup> und Grundstücksgröße 649 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Waschküche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon mit eigenem Bad und zwei mit eigenem Bad Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Es gibt auch einen dekorierten Dachboden. Im Gebäude gibt es insgesamt 5 Klimaanlage, eine Pelletheizung und eine elektrische Fußbodenheizung. Im Hof gibt es ein Nebengebäude von 20 m<sup>2</sup>, von dem aus man in den Keller von 20 m<sup>2</sup> gelangt. Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einen Parkplatz für 4 Fahrzeuge. ID CODE: IST-0785

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 617456

Agency ref id: IST-0785